

Regulamin

Regulamin domu – Słoneczka Zatoka

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu domu. Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu. W momencie dokonania rezerwacji umowę najmu krótkoterminowego uważa się za zawartą.
2. Słoneczna Zatoka oferuje klientom indywidualnym oraz zorganizowanym grupom klientów (dalej Wynajmujący) usługi krótkotrwałego wynajmu znajdujących się na terenie Słonecznej Zatoki, zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem. Szczegółowe informacje na temat domu i jego wyposażenia oraz cen można uzyskać pod numerem tel. 605488470 lub na stronie internetowej sloneczna-zatoka.pl

§ 2. Rezerwacja i przedpłata

1. Do pobytu na terenie obiektu upoważnia dokonana wcześniej wstępna rezerwacja oraz wniesiona na jej potwierdzenie zaliczka, której dokonuje się zgodnie z następującymi zasadami:
 1. przedmiotem rezerwacji jest najem domu . Minimalny okres najmu wynosi 2 doby pobytu – poza sezonem, w sezonie 3 doby pobytu. Doba rozpoczyna się o godzinie 15.00 w dniu przyjazdu, a kończy o godz. 10.00 w dniu wyjazdu.
 2. zgłoszenia rezerwacji można dokonać telefonicznie pod numerem tel. 605488470 albo pocztą elektroniczną pod adres e-mail kontakt@sloneczna-zatoka.pl
 3. rezerwacja wstępna wygasa w przypadku nie wpłynięcia w ciągu 3 dni przedpłaty na wskazany rachunek bankowy.
 4. wysokość przedpłaty wnoszonej na poczet pobytu wynosi 30 % opłaty za cały okres, którego dotyczy rezerwacja, pozostała kwota winna być dokonana w pierwszym dniu pobytu przy odbiorze kluczy od domku lub przed przyjazdem na konto bankowe. W niektórych przypadkach Właściciel ma prawo zażądać wpłaty całej kwoty przed przyjazdem.
 5. Uzgodnioną rezerwację wstępną należy potwierdzić wpłacając na Nr konta **Anika Zmaczyńska 02 1940 1076 3265 8611 0000 0000** wpisując w tytule wynajem pokoi w terminie...
 6. **W przypadku rezygnacji z wynajmu przedpłata nie jest zwracana.**

7. Sugerujemy aby przed wpłatą wymaganej przedpłaty obejrzeeli Państwo wybrany obiekt osobiście w celu zweryfikowania czy spełnia on Państwa wymagania.

2. Skrócenie przez Wynajmującego pobytu w domku nie upoważnia do żądania zwrotu wniesionej już opłaty. Przedłużenie pobytu w domku ponad czas wskazany w dobie hotelowej wymaga zgody właściciela. Powoduje naliczenie opłaty wg stawki 100 pln/godzina.
3. Wpłata przedpłaty przez Wynajmującego oznacza, że akceptuje on przedmiotowy regulamin najmu.
4. W dniu rozpoczęcia pobytu pobierana jest zwrotna kaucja w wysokości 800 pln za dom.
5. W przypadku nie posprzątania domu na koniec pobytu pobierana jest opłata za sprząatanie w wysokości 250 pln

§ 3. Zasady użytkowania

1. W domu obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu. Ponadto, zabronione jest palenie ognia w miejscach do tego nie przeznaczonych, pozostawianie otwartego ognia bez nadzoru, użytkowania żelazek, kuchenek oraz urządzeń grzewczych poza będącymi na wyposażeniu domków, a także innych urządzeń mogących powodować zagrożenie pożarowe.
2. W przypadku, gdy Wynajmujący w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi, Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Wynajmującemu pobytu w Domku i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.
3. Jeśli wskutek wykroczenia przeciwko ciszy nocnej obowiązującej od godziny 22:00 do 6:00 Właściciel lub osoba odpowiedzialna za klucze zostanie zmuszona do uzasadnionej interwencji policji, Właściciel ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia Najmu.
4. O konieczności dokonania napraw w Domku przed przystąpieniem do użytkowania Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Właściciela obiektu.
5. W momencie przekazania przez Właściciela kluczy do domku stają się Państwo jego gospodarzami ze wszystkimi tego konsekwencjami.
6. Za zgubienie klucza do domku jest pobierana opłata manipulacyjna w wysokości 100 pln.

7. Wynajmujący nie ma prawa bez wcześniejszej pisemnej zgody Właściciela obiektu dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek nakładów lub zmian w domu. O konieczności dokonania napraw lub nakładów Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Właściciela Obiektu lub osobę do tego upoważnioną.
8. Wynajmujący zobowiązany jest do utrzymywania oraz zwrotu Domku w stanie zastanym, co obejmuje w szczególności pozostawienie umytych naczyń, sprzętów kuchennych, grilla, wyrzucenia śmieci. W przypadku rażącego nieporządku może zostać pobrana dodatkowa opłata w wysokości 250 pln.
9. Na terenie obowiązuje segregacja śmieci
10. Wszelkie ewentualne usterki w domu oraz inne problemy dotyczące funkcjonowania domu wynikłe w trakcie użytkowania, Goście są zobowiązani zgłaszać na bieżąco Właścicielowi lub osobie upoważnionej. Dokonane zniszczenia obciążają Gości określonego domu.
11. Umowa zawarta pomiędzy Właścicielem a Wynajmującym nie obejmuje dojazdu, wyżywienia oraz organizacji czasu pobytu.
12. Użytkownicy grilla i kominka zobowiązani są do pozostawienia czystości po zakończonym grillowaniu czy paleniu. Węgiel drzewny, brykiet Goście organizują we własnym zakresie.
13. Drzewo do kominka nie jest w cenie wynajmu
14. Koszt energii elektrycznej jest w cenie najmu
15. Nie odpowiadamy w najętym lokalu za pozostawione mienie Klienta. Klient dołoży wszelkich starań aby zabezpieczyć należycie swoje mienie.
16. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem wody, prądu, internetu, telewizji.
17. W przypadku przekroczenia deklarowanej liczby osób korzystających z Domku (bez zgody i wiedzy Właściciela lub osoby upoważnionej), należy się liczyć z dodatkową opłatą podaną w cenniku oraz jednorazową opłatą manipulacyjną w wysokości 1500 pln.
18. Do stałego pobytu na terenie upoważnieni są jedynie Goście; przy czym, pobyt dzieci i młodzieży do lat 18 na terenie dozwolony jest wyłącznie pod opieką osób dorosłych. Osoby niebędące Gośćmi, a przebywające na terenie na zaproszenie Gości, zobowiązane są do opuszczenia terenu do godziny 22.00, a ich nocowanie bez zgody gospodarza obiektu jest zabronione. Goście, którzy zaprosili takie

osoby, ponoszą za nieodpowiedzialność, w tym za przestrzeganie przez te osoby postanowień niniejszego Regulaminu.

19. Goście oraz inne osoby zakłócające spokój i porządek lub naruszające inne postanowienia niniejszego Regulaminu mogą być usunięte przez Właściciela z jego terenu, bez prawa do jakiegokolwiek odszkodowania.
20. Zezwala się Gościom na parkowanie ich samochodów oraz innych pojazdów na terenie obiektu. Parking na terenie Ośrodka jest bezpłatny i niestrzeżony. Goście parkują swoje pojazdy na terenie obiektu bez zawierania umowy przechowywania tych pojazdów oraz pozostawionych w nich rzeczy i pieniędzy, ani innej umowy o podobnym charakterze. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za utratę, zniszczenie lub uszkodzenia tych pojazdów oraz pozostawionego w nich mienia.
21. Gość ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych na terenie obiektu powstałe z jego winy lub winy odwiedzających. Za zniszczenia wykryte po opuszczeniu lokalu najemca wyraża zgodę na obciążenia go kosztami naprawy lub usunięcia szkody.
22. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Wynajmujący zobowiązany jest do powiadomienia telefonicznie Właściciela obiektu.
23. Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w Domku w obecności Właściciela lub osoby upoważnionej.
24. Na okres wyjazdu-pobytu zalecane jest zawarcie ubezpieczenia we własnym zakresie. Najpełniejszej informacji na ten temat udzieli Państwu firma ubezpieczająca turystów.
25. Cena usług świadczonych przez Właściciela Domu nie obejmuje ubezpieczenia. Za doznane urazy, szkody i zniszczenia majątku (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby) w czasie całego rekreacyjnego pobytu, nie ponosimy odpowiedzialności.
26. Wynajmujący po przyjeździe, ale przed wprowadzeniem się zobowiązany jest odebrać Dom, tzn. sprawdzić meble, okna, kabiny prysznicowe, sprzęt pływający znajdujący się nad jeziorem oraz pozostałe urządzenia znajdujące się w Domu.
27. Klucze do domu przekazywane są wyłącznie osobie, która dokonała rezerwacji.
28. W celu weryfikacji danych osób do zameldowania pobierane będą dane osobowe tj. Imię i Nazwisko, adres zamieszkania oraz PESEL lub nr i seria dokumentu tożsamości.

29. Uwagi co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłosić natychmiast bezpośrednio do Właściciela lub osoby upoważnionej.
30. Właściciel dopuszcza możliwość stwierdzenia uszkodzeń tzw. Ukrytych, ale tylko w elementach niewidocznych (takich jak uszkodzone łóżko, drzwi do szafy itp.)
31. Brak uwag ze strony Wynajmującego co do takich uszkodzeń w ciągu 4 godzin po otrzymaniu kluczy oznacza, że Wynajmujący nie ma zastrzeżeń co do całego lokalu.
32. W domu ogrzewanie kominkowe oraz klimatyzacja. Użytkownik we własnym zakresie dokonuje rozpalenia kominka. Poza sezonem centralne ogrzewanie z pieca na pellet – obsługa pieca w obecności i za zgodą Właściciela.
33. Wynajmujący odpowiada finansowo za szkody powstałe w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń lub usunięcia usterek wykonane zostały na jego koszt.
34. Akceptujemy pobyt z psami oraz kotami po wcześniejszym zgłoszeniu.
35. Należy sprzątać po swoim psie na terenie Słonecznej Zatoki
36. Na terenie kompleksu znajdują się niecertyfikowane elementy zabawowe dla dzieci. Korzystanie z nich tylko pod nadzorem opiekuna i na jego wyłączną odpowiedzialność
37. Sprzęt wodny tj. 2 kajaki oraz łódź bez silnika elektrycznego nie są w cenie najmu
38. Rowery nie są w cenie najmu
39. Właściciel Słonecznej Zatoki zapewnia wiosła oraz kamizelki ratunkowe
40. Każda osoba ponosi odpowiedzialność z użytkowanie sprzętu wodnego.
Zobowiązana jest do naprawienia wszystkich wyrządzonych szkód bądź pokrycia kosztów ich naprawy, jeżeli szkody powstałe w skutek niewłaściwego użytkowania sprzętu (ciągnięcie, rzucanie, obijanie, zderzenie i temu podobne)
41. Zabronione są: skoki do wody z kajaków do wody, uderzanie się kajakami, zaśmiecanie i niszczenie przyrody, przybijanie kajakami do miejsc niebezpiecznych i do tego nieprzeznaczonych
42. Każdy gość biorący w użyczenie sprzęt zobowiązany jest do sprawdzenia stanu sprzętu pod względem jakościowym, ilościowym oraz przekazania ewentualnych uwag wydającemu sprzęt. Podstawowym wyposażeniem każdego sprzętu pływającego są wiosła, kamizelki asekuracyjne, których Gość musi używać zgodnie z przeznaczeniem i ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie zasad bezpieczeństwa. Podstawowym wyposażeniem każdego roweru jest kask

ochronny, których Gość musi używać zgodnie z przeznaczeniem i ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie zasad bezpieczeństwa.

43. Właściciel nie ponosi żadnej odpowiedzialności za zachowanie się osób użytkujących sprzęt, a w szczególności za szkody, jakich mogliby oni dokonać na rzecz innych osób lub firm
44. Właściciel nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu nieszczęśliwych wypadków, utraty zdrowia lub śmierci osób korzystających ze sprzętu wodnego jak również rowerów
45. Właściciel nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody, jakim mogłyby ulec pozostawione na jego terenie samochody, a w szczególności za kradzieże, uszkodzenia, dewastacje włączając w to szkody wywołane siłami natury
46. Na terenie Słonecznej Zatoki znajduje się pomost
47. Każda osoba korzystająca z pomostu ma obowiązek zapoznania się i przestrzegania niniejszego regulaminu
48. Teren, na którym znajduje się pomost, nie jest kąpieliskiem ani miejscem wykorzystanym do kąpieli w myśl przepisów ustawy Prawo wodne
49. Dzieci do lat 12 mogą przebywać na pomoście wyłącznie pod opieką rodziców lub pełnoletniego opiekuna
50. Zabrania się jazdy na rolkach i deskorolkach, rowerach, motorowerach, motocyklach i innych pojazdach po pomoście
51. Zabrania się spożywania alkoholu i środków odurzających oraz korzystania z pomostu osobom, których stan wskazuje na spożycie alkoholu lub zażycie środków odurzających
52. Na pomoście i w jego obrębie zabrania się skakania do wody lub na lód, wpływania lub wchodzenia pod konstrukcję pomostu, biegania, siadania lub stawiania na barierkach zabezpieczających, zakłócania porządku, odpalania materiałów pirotechnicznych i używania otwartego ognia, zanieczyszczania wody, pomostu i terenu wokół pomostu, niszczenia pomostu, wnoszenia substancji mogących zabrudzić pomost
53. Dozwolone jest wędkowanie z pomostu przy zachowaniu szczególnej ostrożności względem innych użytkowników
54. Dopuszcza się czasowe cumowanie łodzi
55. Osoby niszczące wyposażenie pomostu ponoszą pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody
56. Za niepełnoletnich odpowiedzialność materialną ponoszą ich prawni opiekunowie

57. Właściciel pomostu nie odpowiada za wypadki i zdarzenia wynikłe z nieprzestrzegania przepisów niniejszego regulaminu oraz pozostawione rzeczy i inny sprzęt na pomoście
58. Właściciel zezwala na slipowanie własnego sprzętu wodnego i motorowodnego z zachowaniem wszelkich wymagań określonych w regulaminie
59. Slip służy do wodowania sprzętu pływającego użytkowanego do celów rekreacyjnych
60. Podczas wodowania należy zachować szczególne środki bezpieczeństwa uwzględniające bezpieczeństwo i ochronę innych osób
61. Zabrania się jakichkolwiek ingerencji w slip i pomost
62. Korzystający ze slipu ma obowiązek utrzymać czystość i porządek podczas wodowania łodzi
63. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie sprzętu podczas wodowania
64. Na terenie Słonecznej Zatoki znajduje się staw rybny z przejściem rekreacyjnym nad pomostem
65. Zabrania się siadania, stawiania na poręczach zabezpieczających
66. Przebywanie w obrębie stawu dzieci wyłącznie pod nadzorem pełnoletniego opiekuna
67. Zabrania się wchodzenia do stawu oraz wrzucania do niego jakichkolwiek rzeczy
68. Przejście przez staw wyłącznie przeznaczonym do tego przejściem rekreacyjnym
69. Właściciel nie ponosi żadnej odpowiedzialności za zachowanie się osób w obrębie stawu, a w szczególności za nieszczęśliwe wypadki, utratę zdrowia lub życia wynikającą z nieprzestrzegania zasad objętych w regulaminie.
70. Teren Słonecznej Zatoki jest monitorowany
71. Przed wjazdem i wyjazdem z ośrodka należy poczekać do całkowitego otwarcia bramy. Bramę należy zamykać bezpośrednio po wjechaniu / wyjechaniu z posesji.
72. **Nie wynajmujemy domu na wieczory kawalerskie i panieńskie. W przypadku ukrycia takiej informacji Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Wynajmującemu pobytu w Domku i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy.**
73. **Najemca nie odpowiada za brak możliwości najmu wskutek pozytywnych wyników testów na COVID-19, odbywanej choroby bądź wymaganej kwarantanny.**

§ 4. Prawo

1. Prawem właściwym dla sporów pomiędzy Właścicielem a Wynajmującym jest polskie prawo. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Właściciela.
2. **Właściciel Słonecznej Zatoki przeprasza za prawniczy ton niniejszego Regulaminu jednakże mały promil Gości wymaga jasnych zasad i norm prawnych podczas swojego pobytu**